



Vraagprijs
€ 199.500 K.K.

18

DIEPENBROCKSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Leuke tussenwoning met 3 slaapkamers en heerlijk diepe tuin.

Ben jij op zoek naar een betaalbare woning in een gezellige woonwijk nabij winkelcentrum Zuidpolder? Kijk dan verder want deze woning heeft potentie, is gelegen op een aantrekkelijke locatie, en uitermate geschikt voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren.

Indeling

Via de entree met trapopgang, trapkast en toiletruimte kom je in de lichte woonkamer met laminaatvloer. Aansluitend bevindt zich de keuken, deze is uitgerust met een eenvoudig keukenblok met gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de badkamer, kastruimte en drie slaapkamers aanwezig. De middelste slaapkamer beschikt over een wastafel. Volledig betegelde badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping

De ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, biedt volop bergruimte en mogelijkheden.

Tuin

De achtertuin is heerlijk diep, ideaal voor kinderen en tuinliefhebbers of creëer een gezellige zithoek. Achterin staat een praktische berging, tevens er is een achterom aanwezig.

Bijzonderheden:

Energielabel C

De buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel

Vraagprijs: € 199.500,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
85m²

INHOUD:
231m³

PERCEELOPPERVLAKE:
183m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 199.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 183 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²

Inhoud 231 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 14 m²

Oppervlakte externe berguimte 8,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

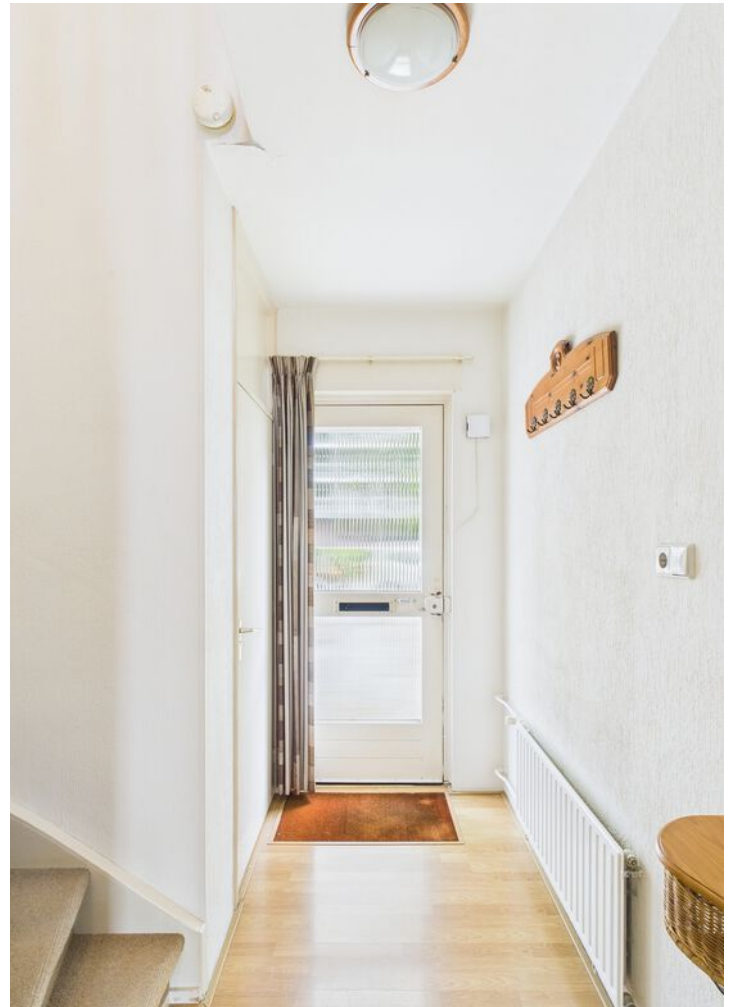
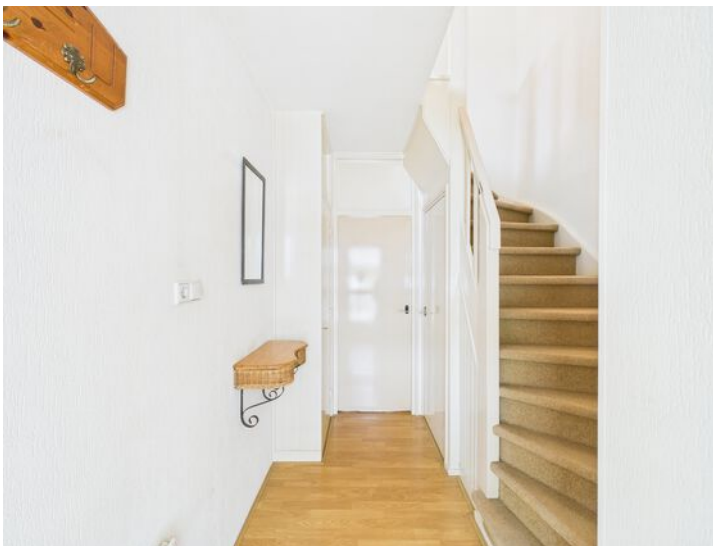
Staat Normaal

CV ketel

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja















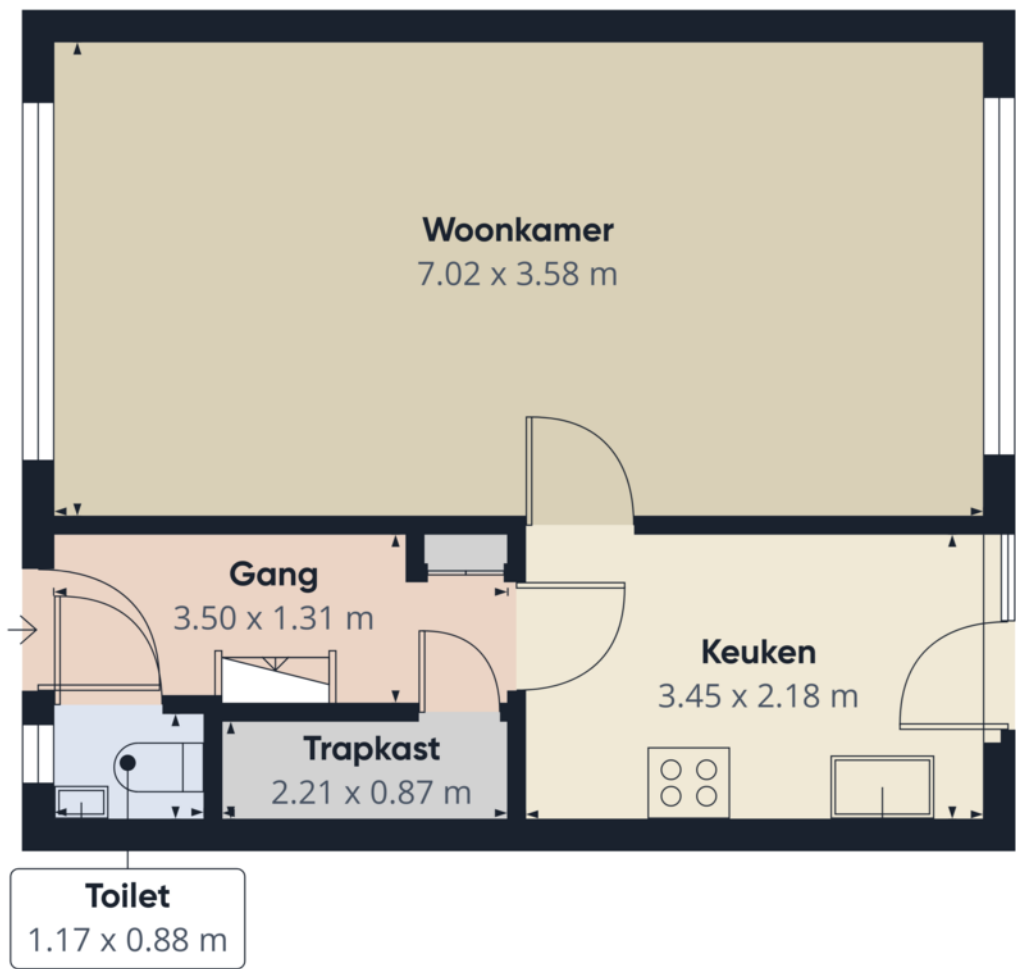








PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

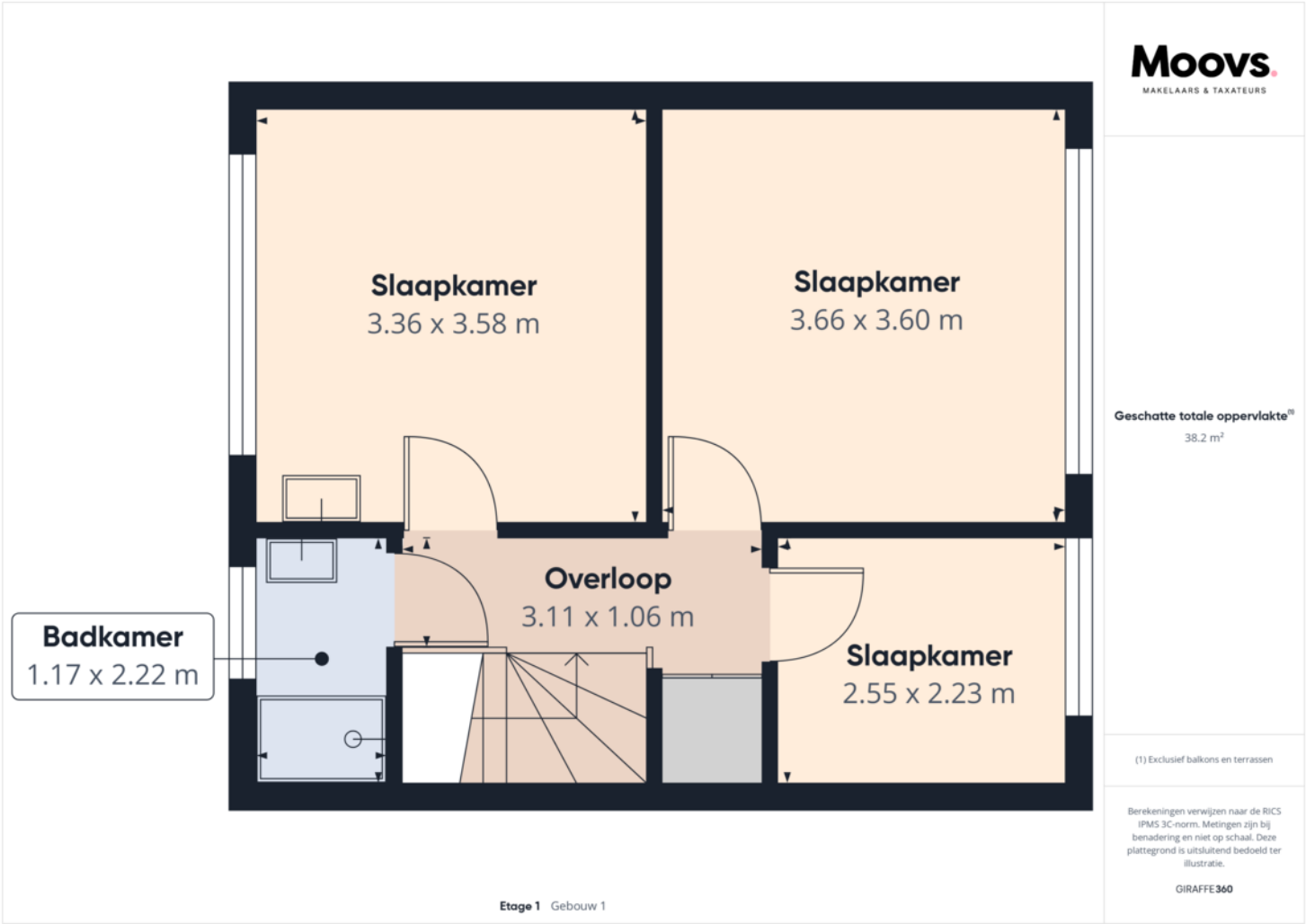
Geschatte totale oppervlakte[®]
40.8 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

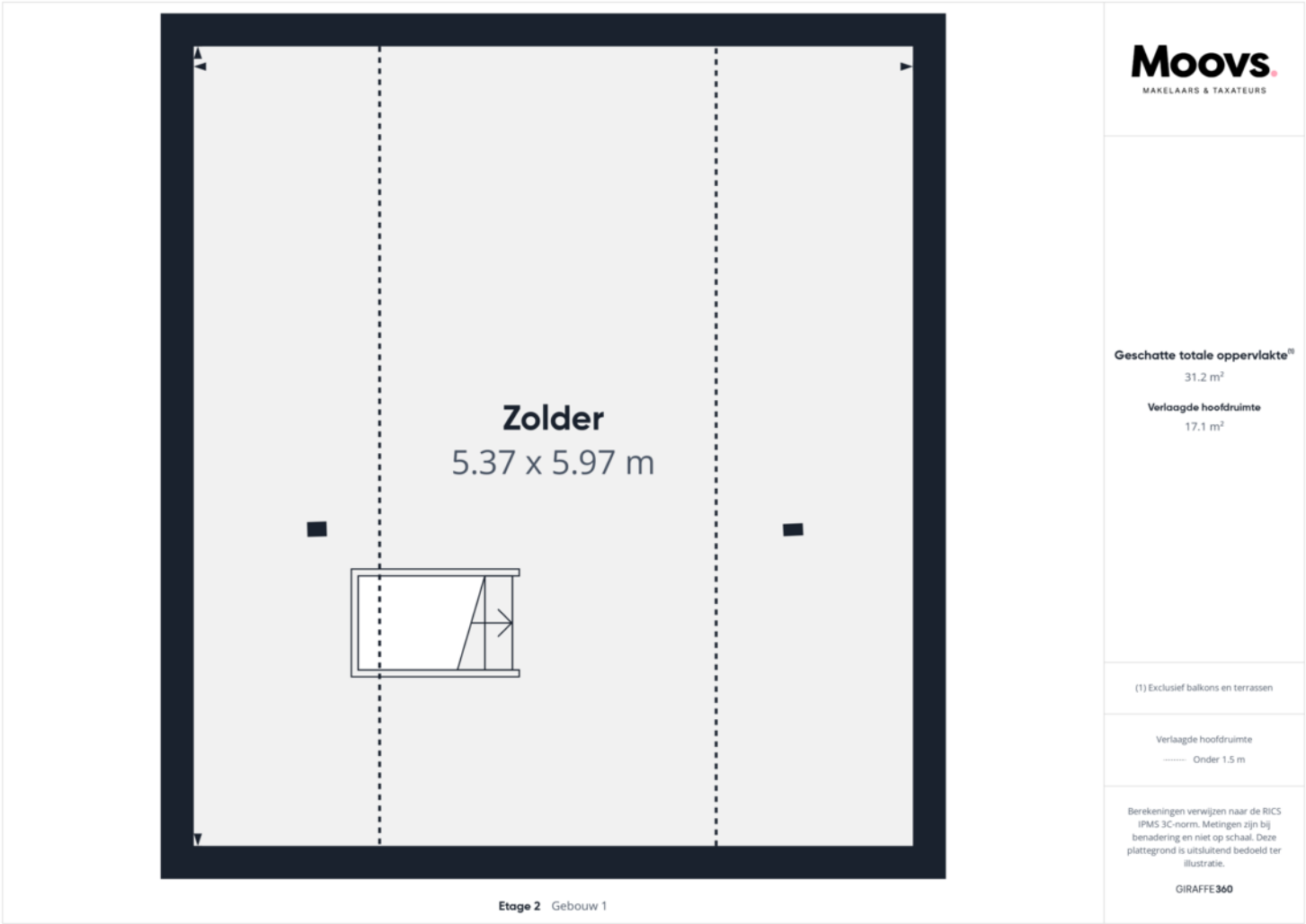
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Zolder
5.37 x 5.97 m

Berging
3.05 x 2.83 m

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
118.8 m²

Verlaagde hoofdruimte
17.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 1719

kadaster

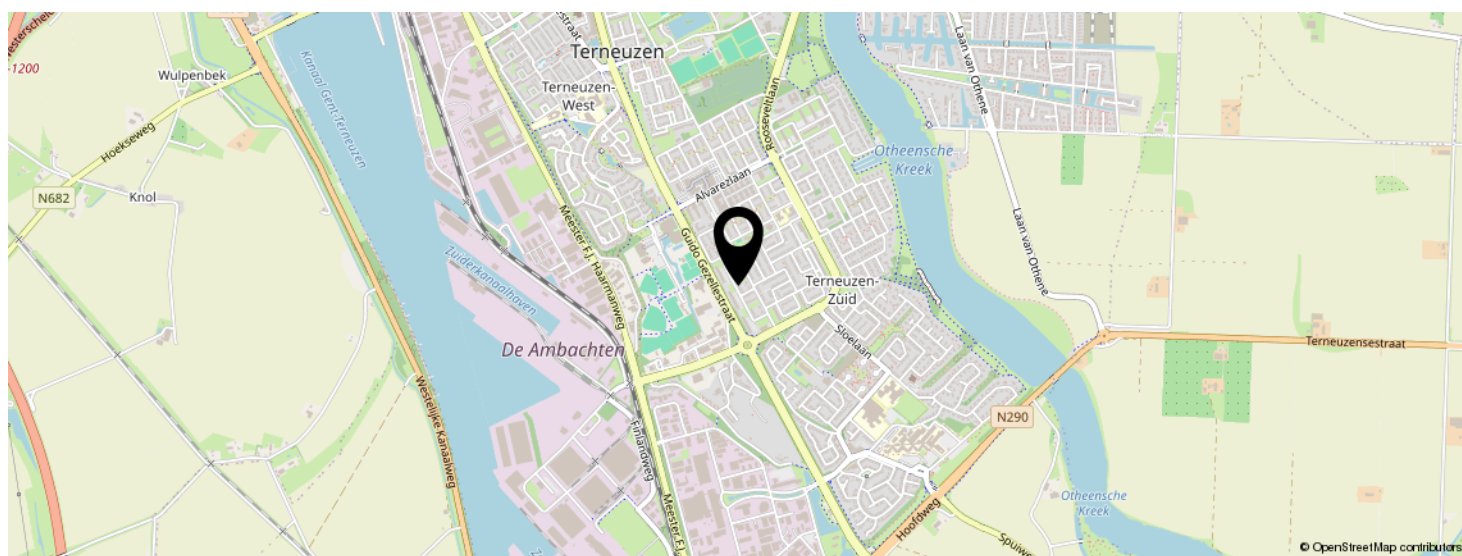
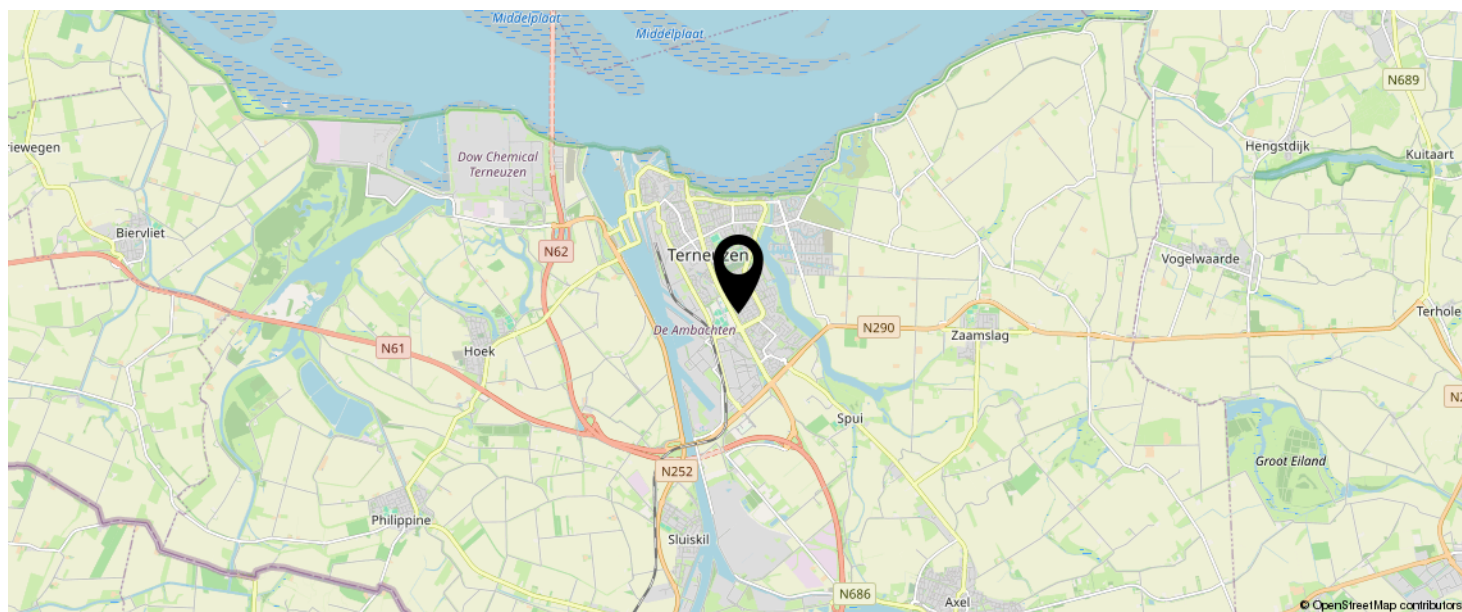
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

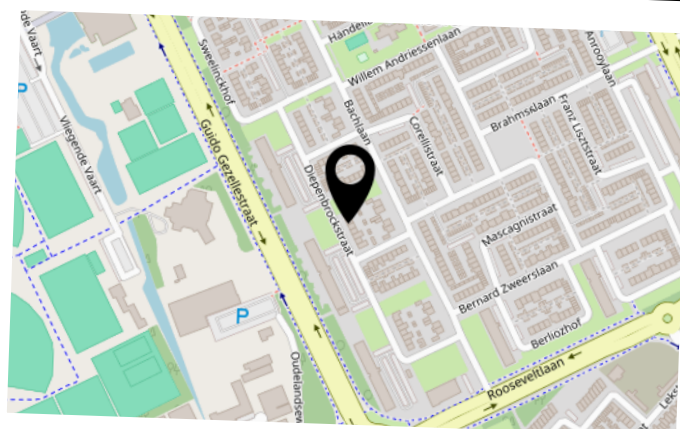
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS